

Kúpna zmluva č. 14/2013
uzatvorená v zmysle § 588 n nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Ján Veljačik, rod. Veljačik
narodený:
rodné číslo: :
trvale bytom: 1 1
občan SR

Kupujúci: MBB a.s.
ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva
Číslo účtu: 2627131986/1100
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.: Sa vo vložke č.: 601/S

I.

Predávajúci Ján Veljačik, rod. Veljačik, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, na LV č. 1522, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šalková, a to:

- parcela KNC č. 1205/31, druh pozemku – vodné plochy o výmere 333 m²;
 - parcela KNC č. 1211/13, druh pozemku – vodné plochy o výmere 92 m²;
- v podiele 1/6 k celku (70,83 m² k 425 m²).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom v podiele 1/6 a neviaznu na nej žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Kúpna cena nehnuteľností - pozemkov bola stanovená dohodou zmluvných strán na 14 € /m². Dohodnutá kúpna cena za jednu šestinou z 425 m² je celkom 991,62 €, slovom: deväťstodeväťdesiatjeden eur šesťdesiatdva centov.

III.

Kúpnu cenu, uvedenú v článku II. tejto zmluvy v celosti uhradí kupujúci po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami v hotovosti najneskôr do 31. marca 2013.

IV.

Spoluvlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra v Banskej Bystrici. Do držby a úžitku kupovanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci zaplatením celej kúpnej ceny. Podanie návrhu na vklad spoluvlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny predávajúcemu.

V.

Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad spoluvlastníckeho práva vo výške základného poplatku, t.j. 66,- €, budú hradené kupujúcim.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vkladu spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaplatením celej kúpnej ceny, nie však skôr ako bude zverejnená v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. na internetovej stránke www.mbb.sk. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných výtlačkoch, z čoho po podpísaní oboma zmluvnými stranami je jeden určený predávajúcemu, jeden kupujúcemu a dva výtlačky sú určené na správne úkony pre Správu katastra v Banskej Bystrici.

V Banskej Bystrici, dňa 08 FEB. 2013

Predávajúci:

Ján Veljačík

Kupujúci:

Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

MBB a.s. -2-

ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504

reg. OS BB odd.: Sa, vl.č. 601/S